



Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 18-2018/Ext.] CHANDIGARH, MONDAY, FEBRUARY 5, 2018 (MAGHA 16, 1939 SAKA)

हरियाणा सरकार

शहरी स्थानीय निकाय विभाग

तथा

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 5 फरवरी, 2018

संख्या सी.सी.पी. (एन.सी.आर.)बी.जी.एच./एफ.डी.पी.-2031/2018/356.- हरियाणा नगर पालिका अधिनियम, 1973 (1973 का 24), की धारा 203ग की उप धारा (7) तथा पंजाब अनुसूचित सड़क तथा नियन्त्रित क्षेत्र अनियमित विकास निर्बन्धन अधिनियम, 1963 (1963 का पंजाब अधिनियम 41), की धारा 5 की उप-धारा (7) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए शहरी स्थानीय निकाय विभाग तथा नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग, अधिसूचना संख्या- सी.सी.पी. (एन.सी.आर.)बी.जी.एच./डी.डी.पी.-2031/2016/3301 दिनांक 7 दिसम्बर, 2016 के प्रतिनिर्देश से, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा हरियाणा राजपत्र (असाधारण) दिनांक 13 जुलाई, 2012 में प्रकाशित हरियाणा सरकार, नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग, अधिसूचना संख्या-सी.सी.पी.(एन.सी.आर.)/बी.जी.एच./एफ.डी.पी.-2031/2012/2213 दिनांक 13 जुलाई, 2012 द्वारा अधिसूचित बहादुरगढ़ के अंतिम विकास योजना, 2031 ए.डी. में अनुबन्ध क तथा ख में दिये गये निर्बन्धनों तथा शर्तों सहित जो अनुबन्ध ख में विनिर्दिष्ट नियन्त्रित क्षेत्र लागू की जानी प्रस्तावित है, में निम्नलिखित संशोधन करते हैं, अर्थात्:-

संशोधन प्रारूप

हरियाणा सरकार, नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग, अधिसूचना संख्या- सी.सी.पी.(एन.सी.आर.)/बी.जी.एच./एफ.डी.पी.-2031/2012/2213 दिनांक 13 जुलाई, 2012 में,-

I. अनुबन्ध-क में,-

- (i) "प्रस्तावित भूमि उपयोग" शीर्ष में, "बहादुरगढ़ शहर की अन्तिम विकास योजना 2031 ई० को औसत 250 व्यक्ति प्रति हैक्टेयर के रिहायशी घनत्व के हिसाब से बनाया गया है।" शब्दों, चिह्नों तथा अंकों का लोप कर दिया जाएगा;
- (ii) "विभिन्न भूमि उपयोगों का विवरण" शीर्ष में,-
 - (क) "1 रिहायशी" उप-शीर्ष में, द्वितीय पंक्ति में, "औसतन रिहायशी घनत्व 250 व्यक्ति प्रति हैक्टेयर के आधार पर" शब्दों तथा अंकों का लोप कर दिया जायेगा तथा तीसरी पंक्ति में, "इन सैक्टरों का पहले योजना अनुसार घनत्व 200 व्यक्ति प्रति हैक्टेयर रख गया है। जिला वाणिज्यिक केन्द्र व संस्थानिक क्षेत्र के साथ लगते रिहायशी क्षेत्रों को 250 व्यक्ति प्रति हैक्टेयर के रिहायशी घनत्व अनुसार विकसित किया जायेगा।" शब्दों तथा अंकों के स्थान पर, निम्नलिखित शब्द, चिह्न तथा अंक प्रतिस्थापित किये जायेंगे, अर्थात्:-

"दोनों ओर से 20 प्रतिशत की विभिन्नता सहित प्रत्येक रिहायशी सैक्टर ड्राईंग में दर्शायी गई सैक्टर सघनता में विकसित किया जायेगा तथा इसके अतिरिक्त नई एकीकृत अनुज्ञापन पॉलिसी, अफोर्डेबल ग्रुप हाऊसिंग पॉलिसी, ट्रांजिट ओरयंटिड विकास पॉलिसी तथा दीन दयाल जन आवास योजना पॉलिसी तथा 20 प्रतिशत ग्रुप हाऊसिंग कम्पोनन्ट पॉलिसी में यथाविहित सघनता आवासीय सैक्टर में भी लागू होगी।";

- (ख) "2 वाणिज्यिक" उप-शीर्ष में, विद्यमान खण्ड में, अन्त में, निम्नलिखित शब्द जोड़े जाएंगे, अर्थात्:-
 "ग्रुप हाऊसिंग, मिश्रित भूमि उपयोग तथा आई.टी./आई.टी.ई.एस. परियोजनाओं को ट्रांजिट ओरियंटिड विकास जोन के विकास को शासित करने वाली विनिर्दिष्ट पॉलिसियों के अधीन अनुमत किया जाएगा।";
- (ग) "3 औद्योगिक" उप-शीर्ष में, विद्यमान खण्ड में, अन्त में, निम्नलिखित शब्द जोड़े जाएंगे, अर्थात्:-
 "ग्रुप हाऊसिंग, वाणिज्यिक तथा मिश्रित भूमि उपयोग परियोजनाओं को ट्रांजिट ओरियंटिड विकास जोन के विकास को शासित करने वाली विनिर्दिष्ट पॉलिसियों के अधीन अनुमत किया जाएगा।";
- (घ) "6 सार्वजनिक तथा अर्ध-सार्वजनिक उपयोग" उप-शीर्ष में, विद्यमान खण्ड में, अन्त में, निम्नलिखित शब्द जोड़े जाएंगे, अर्थात्:-
 "ग्रुप हाऊसिंग, वाणिज्यिक, मिश्रित भूमि उपयोग तथा आई.टी./आई.टी.ई.एस. परियोजनाओं को ट्रांजिट ओरियंटिड विकास जोन के विकास को शासित करने वाली विनिर्दिष्ट पॉलिसियों के अधीन अनुमत किया जाएगा।"।

II. अनुबन्ध ख में,-

(1) "II परिभाषायें" शीर्ष में,-

- (i) खण्ड (क) के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-
 '(क) "अनुमोदित" से अभिप्राय है, सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित ;';
- (ii) खण्ड (ख) के बाद, निम्नलिखित खण्ड रखा जाएगा, अर्थात् :-
 '(ख -क) "भवन संहिता" से अभिप्राय है, हरियाणा भवन संहिता, 2017 ;';
- (iii) खण्ड (घ) के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात् :-
 '(घ) "फर्श क्षेत्र अनुपात" से अभिप्राय है, सभी मंजिलों के कुल आच्छादित क्षेत्र तथा सौ के गुणक को प्लॉट क्षेत्र से विभाजित करते हुए प्राप्त किया गया भागफल, अर्थात् :-

$$\text{फर्श क्षेत्र अनुपात} = \frac{\text{कुल आच्छादित क्षेत्र} \times 100}{\text{प्लॉट क्षेत्र}}$$

फर्श क्षेत्र अनुपात की गणना के प्रयोजन के लिए, कैंटिलीवर, अनुमत छत प्रोजेक्शनों लिफ्ट कमरा, ममटी, बॉलकोनी तहखाना या कोई फर्श यदि पार्किंग, सेवाओं और भंडारण के लिए उपयोग किया गया है, केवल पार्किंग तथा पैदल यात्री प्लाजा के लिए उपयोग किए जाने के लिए प्रस्तावित स्टिलट क्षेत्र (खुला), खुली सीढ़ी (ममटी के बिना), टेरेस पहुँच सहित या के बिना, अग्नि सीढ़ी, परिकोष्ठ, पानी की टंकी, अनुमत आकार का खुला आंगन के, फर्श क्षेत्र अनुपात में नहीं गिना जाएगा;

परन्तु शाफ्ट, फिसलनी, लिफ्ट वैल और स्टिलट से अगले तक सीढ़ियों के क्षेत्र को केवल भूमि तल के साथ फर्श क्षेत्र अनुपात की ओर गिना जाएगा।

परन्तु यह और कि यदि वेंटिलेशन शाफ्ट क्षेत्र 3 वर्ग मीटर से अधिक है, तो यह फर्श क्षेत्र अनुपात में नहीं गिना जाएगा ;

- (iv) खण्ड (ड़) के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-
 '(ड़)"वर्ग आवास" से अभिप्राय है, रिहायशी प्रयोजन के लिए फ्लैटों के रूप में डिजाईन तथा विकसित किये गये भवन या वर्ग आवास का अनुषंगी कोई भवन;';
- (v) खण्ड (थ) में, व्याख्या 4 के बाद, निम्नलिखित व्याख्या रखी जाएगी, अर्थात्:-
 "5 उपरोक्त दी गई किसी बात के होते हुए भी, विनिर्दिष्ट पॉलिसी जैसे नई एकीकृत अनुज्ञापन पॉलिसी के अधीन अनुमोदित परियोजनाएं प्लॉट/एबल क्षेत्र की बजाय फर्श क्षेत्र अनुपात तथा सघनता पैरामीटर से शासित होगी;";
- (vi) खण्ड (फ) के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात् :-
 '(फ) "अटारी" से अभिप्राय है, अधिकतम 1.5 मीटर की ऊँचाई सहित अवशिष्ट स्थल पर दो मंजिलों के बीच का मध्यवर्ती स्थल तथा जो केवल भंडारण प्रयोजन हेतु निर्मित की गई है अथवा अपनाई गई है;';
- (vii) खण्ड (ब) के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात् :-
 '(ब) "परछती तल" से अभिप्राय है, निम्न मंजिल का 1/2 (आधा) तक सीमित क्षेत्र सहित तथा न्यूनतम ऊँचाई 2.3 मीटर सहित दो मंजिलों के बीच कोई मध्यवर्ती मंजिल और ऊपरी मंजिल स्तर 2.3 मीटर (स्पष्ट ऊँचाई) से कम नहीं होगा;';

(2) "VII केवल सरकारी उद्यमों के माध्यम से विकसित किये जाने वाले सैक्टर" उपशीर्ष में, विद्यमान खण्ड (1) तथा (2) के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात् :-

केवल सरकार अपने द्वारा या उसकी एजेंसियों द्वारा विकास के लिए कोई सेक्टर अधिसूचित कर सकती हैं, ऐसे मामले में ऐसे सेक्टरों में भूमि उपयोग के परिवर्तन या अनुज्ञप्ति प्रदान करने के लिए आगे कोई भी अनुमति अनुमत नहीं की जाएगी।";

(3) "VIII मुख्य सड़कों के लिए भूमि आरक्षण" शीर्ष में, खण्ड (3) के बाद, निम्नलिखित खण्ड जोड़ा जाएगा, अर्थात्:-

"(4) व्यापारयोग्य फर्श क्षेत्र अनुपात का लाभ विनिर्दिष्ट पॉलिसी के अनुसार सेक्टर सड़क या हरित पट्टी तथा खुला क्षेत्र अंचलों के अधीन आने वाली भूमि के लिए प्रदान की गई अनुज्ञप्तियों के लिए अनुज्ञात किया जा सकता है।";

(4) "XIII विभिन्न प्रकार के भवनों के प्लोटों का न्यूनतम आकार" शीर्ष में, विद्यमान पैरा (2) तथा (3) के स्थान पर, निम्नलिखित पैरा प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-

"(2) रिहायशी और वाणिज्यिक विकास के लिये वर्ग आवास कालोनी, प्लाटिड रिहायशी कालोनी और वाणिज्यिक कालोनी के लिए, क्षेत्र मानदण्ड समय-समय पर अधिसूचित पॉलिसियों के अनुसार होंगे। तथापि, यदि वर्ग आवास स्कीम हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण या किसी अन्य सरकारी एजेंसी द्वारा जारी की जाती है, तो वर्ग आवास स्थल का आकार स्कीम में यथा विनिर्दिष्ट होगा।";

(5) "XIV विभिन्न प्रकार के भवनों के अन्तर्गत आच्छादित क्षेत्र, ऊँचाई और आकार" उप शीर्ष में विद्यमान खण्ड के स्थान पर निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात् :-

विशिष्ट प्लॉट/ स्थान पर अनुमत आच्छादित क्षेत्र, फर्श क्षेत्र अनुपात तथा ऊँचाई पैरामीटर, भवन संहिता/ नियमों तथा/ या ऐसे प्लॉट/ क्षेत्र के जोनिंग प्लान में यथा अधिकथित विहित पॉलिसी द्वारा शासित होगी।";

(6) "XV भवनों की अगली और पिछली भवन पंक्ति" उप शीर्ष में विद्यमान खण्ड के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-

ये भवन संहिता/ नियमों के अनुसार तथा/ या ऐसे क्षेत्र के जोनिंग प्लान में यथा अधिकथित उपबन्धित होगी।";

(7) 'XVI वास्तुकला संबंधी नियंत्रण' उप शीर्ष में विद्यमान खण्ड के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-

"जहां कहीं भी वास्तुकला संबंधी नियंत्रण आवश्यक समझा जाता है, तो प्रत्येक भवन हरियाणा भवन संहिता, 2017 के खण्ड 6.4 के अधीन बनाये गए वास्तुकला संबंधी नियंत्रण के अनुरूप होगा।";

(8) 'XVIII घनत्व' उप-शीर्ष में, विद्यमान खण्ड के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-

"दोनों और से 20 प्रतिशत की विभिन्नता सहित प्रत्येक रिहायशी सैक्टर ड्राईंग में दर्शायी गई सैक्टर सघनता में विकसित किया जायेगा तथा इसके अतिरिक्त नई एकीकृत अनुज्ञापन पॉलिसी, अफोर्डेबल ग्रुप हाऊसिंग पॉलिसी, ट्रांजिट ओरियंटिड विकास पॉलिसी, दीन दयाल जन आवास योजना पॉलिसी तथा 20 प्रतिशत ग्रुप हाऊसिंग कम्प्लोन्ट पॉलिसी में यथाविहित सघनता आवासीय सैक्टर में भी लागू होगी।"

III. परिशिष्ट ख में,-

(i) 'II वाणिज्यिक अंचल' शीर्ष में, खण्ड (viii) के स्थान पर, निम्नलिखित खण्ड प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्:-

"(viii) यथा विनिर्दिष्ट मिश्रित भूमि उपयोग परियोजनाओं में आवास";

(ii) 'III औद्योगिक अंचल' शीर्ष में, खण्ड (vi) के बाद, निम्नलिखित खण्ड रखा जाएगा, अर्थात् :-

"(vi क) वर्ग आवास, वाणिज्यिक तथा मिश्रित भूमि उपयोग परियोजनाएं ट्रांजिट ओरियंटिड विकास जोन के विकास को शासित करने वाली विनिर्दिष्ट पॉलिसियों के अधीन अनुमत की जाएंगी";

(iii) 'VI सार्वजनिक तथा अर्धसार्वजनिक उपयोग अंचल' शीर्ष में, खण्ड (vii) के बाद, निम्नलिखित खण्ड रखा जाएगा, अर्थात् :-

"(vii क) वर्ग आवास, वाणिज्यिक, मिश्रित भूमि उपयोग तथा आई.टी./आई.टी.ई.एस. परियोजनाओं को ट्रांजिट ओरियंटिड विकास जोन के विकास को शासित करने वाली विनिर्दिष्ट पॉलिसियों के अधीन अनुमत किया जाएगा।"

आनंद मोहन शर्मा,
प्रधान सचिव, हरियाणा सरकार,
शहरी स्थानीय निकाय विभाग।

अरुण कुमार गुप्ता,
प्रधान सचिव, हरियाणा सरकार,
नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

HARYANA GOVERNMENT
URBAN LOCAL BODIES DEPARTMENT
AND
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

Notification

The 5th February, 2018

No. CCP (NCR)/BGH/FDP-2031/2018/356.— In exercise of the powers conferred by sub-section (7) of Section 203(C) of the Haryana Municipal Act, 1973 (24 of 1973) and sub-section (7) of section 5 of the Punjab Scheduled Roads and Controlled Areas Restriction of Unregulated Development Act, 1963 (Punjab Act 41 of 1963) and with reference to Haryana Government, Urban Local Bodies Department and Town and Country Planning Department, notification No. CCP (NCR)/BGH/DDP-2031/2016/3301, dated the 7th December, 2016, the Governor of Haryana hereby makes the following amendments in the Final Development Plan of Bahadurgarh, notified vide Haryana Government, Town and Country Planning Department, notification No. CCP (NCR)/BGH/FDP-2031/2012/2213, dated the 13th July, 2012 and published in the Haryana Government Gazette (Extra ordinary), dated the 13th July, 2012 for Bahadurgarh alongwith restrictions and conditions, given in Annexure A and B proposed to be made applicable to the controlled area specified in Annexure 'B', namely:-

Amendment

In the Haryana Government, Town and Country Planning Department, notification No. CCP (NCR)/BGH/FDP-2031/2012/2213, dated 13th July, 2012.-

I. In Annexure- A.-

- (i) Under the heading "Land use proposals", in the first line, the words, sign and figure "The Final development plan of Bahadurgarh town has been designed for an average density of 250 persons per hectare." shall be omitted.
- (ii) under the heading "Description of various land uses",
 - (a) under sub head (1)- "Residential", in the 2nd line:
 - (1) after the "residential purpose" the sign "." shall be inserted;
 - (2) and for the words, figures and sign "on the basis of average residential density of 250 persons per hectare. The sector 2, 6, 7 part, 9 part, 9A are developed and sector 1, 10, 11 and 13 are under development as residential sector and the density is proposed to be kept as earlier plan i.e. 200 Persons Per Hectare. The residential sectors adjoining to District Shopping Centre and Institutional areas would also be developed on the basis of residential density of 250 persons per hectare." the following words, sign and figures shall be substituted, namely:-

"Every residential sector shall be developed to the sector density indicated in the drawing with 20% variation on either side and in addition to it, the density as prescribed in the New Integrated Licensing Policy, Affordable Group Housing policy, Deen Dayal Jan Awaas Yojna Policy and Transit Oriented Development Policy and 20% Group Housing component policy will also be applicable in a residential sector.";

- (b) under sub-head (2) – "Commercial", in the existing clause, the following words shall be added at the end, namely:-

"Group Housing, Mixed Land Use and IT/ ITES projects shall be allowed under specified policies governing development of Transit Oriented Development Zone";

- (c) under sub-head (3) – "Industrial", in the existing clause, the following words shall be added at the end, namely:-

"Group Housing, Commercial and Mixed Land Use projects will be allowed under specified policies governing development of Transit Oriented Development Zone";

- (d) under sub-head (6) – "Public and Semi- Public", in the existing clause, the following words shall be added at the end, namely:-

"Group Housing, Commercial, Mixed Land Use and IT/ ITES projects will be allowed under specified policies governing development of Transit Oriented Development Zone."

II. In Annexure- B.-**(i) under sub head II- “Definitions”,-****(a) for clause (a), the following clause shall be substituted, namely:-**

‘(a) “approved” means approved by the competent authority;’;

(b) after clause (b), the following clause shall be inserted, namely

‘(ba) “Building Code means the Haryana Building Code 2017’;

for clause (d), the following clause shall be substituted, namely: –

“Floor Area Ratio (FAR)” means a quotient obtained by dividing the multiple of the total covered area of all floors and hundred, by the area of plot *i.e.*

$$\text{FAR} = \frac{\text{total covered area} \times 100}{\text{plot area}}$$

For the purpose of calculating FAR, cantilevered permitted roof projections, lift room, mumty, balcony, basement if used for parking, services and storage, stilt area (unenclosed) proposed to be used for parking and pedestrian plaza only, open staircase (without mumty), terrace with or without access, fire staircase, atrium, water tank, open court yard of permitted size shall not be counted towards FAR;’

Provided, area under shaft, chutes, lift well and staircase from stilt to next floor shall be counted towards FAR only at once on ground floor:

Provided in case the ventilation shaft area is more than 3 square metres, it shall not be counted in FAR;’;

(c) for clause (e), the following clause shall be substituted, namely: –

‘(e) “group housing” means a building designed and developed in the form of flats for residential purpose or any building ancillary to group housing;’;

(d) in clause (q), after EXPLANATION (4), the following Explanation shall be added, namely:-

“(5) Notwithstanding above, the projects approved under specific policy like New Integrated Licensing Policy; Floor Area Ratio and Density shall be the governing parameters instead of plotable area;”

(e) for clause (v), the following clause shall be substituted, namely: –

‘(v) “Loft” shall means an intermediate space between two floors on a residual space with maximum height of 1.5 metres and which is constructed or adopted for storage purposes only;’;

(f) for clause (w), the following definition shall be substituted, namely: –

‘(w) “Mezzanine Floor” means an intermediate floor, between two floors, with area restricted to ½ (half) of the lower floor and with a minimum height of 2.3 metres and shall not be lower than 2.3 metres (clear height) above floor level;’;

(ii) under sub head VII “Sectors to be developed exclusively through Government Enterprises”, “for the existing clauses (1) and (2), the following clause shall be substituted, namely:-

“Government may notify any sector for development exclusively by it or by its agencies, in which case, no further permission for change of land use or grant of licence shall be permitted in such sectors.”;

(iii) under sub head VIII, “Land Reservations for Major Roads”, in clause (3) after the words “whichever is less shall be allowed.” existing at the end, the following words shall be added, namely:-

“Benefit of tradable Floor Area Ratio, may be allowed against licences granted for the land falling under sector road or green belt and open space zones in accordance with specified policy”;

(iv) under sub head XIII- “Minimum size of plots for various types of buildings”, for the existing para (2) and (3), the following clause shall be substituted, namely:-

“(2) The area norms for Group Housing colony, plotted residential colony and commercial colony will be in the accordance with the policies specified from time to time for residential and commercial development. However, in a case group housing scheme is floated by Haryana Urban Development Authority or any other Government Agency, the size of group housing site shall be as specified in the scheme.”;

- (v) under sub head XIV – “Site coverage/ height and bulk of building under various types of buildings”, for the existing clause, the following clause shall be substituted, namely:-
 “The site coverage, Floor Area Ratio and height permitted on a specific plot shall be governed by the prescribed policy parameters, building code/rules and /or as laid down in the zoning plan of such site.”;
- (vi) under sub head XV – “Building lines in front and rear of buildings”, for the existing clause, the following clause shall be substituted, namely:-
 “These shall be provided in accordance with building code/rules and /or as laid down in the zoning plan of such site.”;
- (vii) under sub head XVI- “Architectural control”, for the existing clause, the following clause shall be substituted, namely:-
 “Wherever architectural control is considered necessary, every building shall conform to architectural control prepared under clause 6.4 of Haryana Building Code 2017.”;
- (viii) under sub head XVIII – “Density”, - for the existing clause, the following clause shall be substituted, namely:-
 “Every residential sector shall be developed to the sector density indicated in the drawing with 20% variation on either side and in addition to it, the density as prescribed in the New integrated Licensing Policy, Affordable Group Housing policy, Deen Dayal Jan Awaas Yojna Policy and Transit Oriented Development Policy and 20% of Group Housing component policy will also be applicable in a residential sector.”;

III. In Appendix- B.-

- (i) under the heading II- “Commercial”, for clause (viii), the following clause shall be substituted, namely:-
 “(viii) Residences in mixed land use projects as specified”;
- (ii) under the Heading III- “Industrial”, after clause (vi), the following clause shall be inserted, namely:-
 “(vi a) Group Housing, Commercial and Mixed Land Use projects shall be allowed under specified policies governing development of Transit Oriented Development Zone.”
- (iii) under the Heading VI – “Public and Semi Public uses zone”, after clause (vii), the following clause shall be inserted, namely:-
 “(vii a) Group Housing, Commercial, Mixed Land Use and IT/ ITES projects shall allowed under specified policies governing development of Transit Oriented Development Zone.”

ANAND MOHAN SHARAN,
Principal Secretary to Government Haryana,
Urban Local Bodies Department.

ARUN KUMAR GUPTA,
Principal Secretary to Government Haryana,
Town and Country Planning Department.